

Na temelju Odluke Upravnog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u suvlasništvu Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (Broj: 94/1-2026 od 30.01.2026.g.) Dom za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj raspisuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE
U SUVLASNIŠTVU DOMA ZA STARIJE OSOBE „MARKO A. STUPARIĆ“ VELI LOŠINJ**

1. Predmet prodaje je suvlasnički dio (1/6) Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (dalje u tekstu: Prodavatelj) nekretnine označene kao k.č. br. 723/6, upisane u z.k.ul. br. 1103, K.o. 302406 Nerezine, Zemljoknjižni odjel Mali Lošinj.
2. Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine koji je predmet prodaje: 2.720,00 EUR.
3. Na natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe (državljeni država članica Europske unije) i pravne osobe registrirane na području Republike Hrvatske koje na žiro račun Prodavatelja uplate jamčevinu u iznosu od 500,00 EUR.
4. Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“, a Prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne pravne ili stvarne nedostatke na stvari.
5. Ponude se izrađuju na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. U slučaju dostave dokumenata na drugom jeziku ili pismu, uz iste treba priložiti prijevod na hrvatski jezik i latinično pismo ovlaštenog sudskog tumača.
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv pravne osobe, OIB, adresu, broj telefona i adresu e-pošte za kontakt;
 - visinu ponude izraženu u eurima;
 - za fizičke osobe: presliku identifikacijske isprave (osobne iskaznice ili putovnice);
 - za pravne osobe: izvod iz sudskog registra;
 - dokaz o uplaćenju jamčevine (bankovni izvod);
 - broj bankovnog računa za povrat jamčevine.
6. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj kuverti, s naznakom: „Javni natječaj za prodaju nekretnine u suvlasništvu Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj - ne otvarati“, na adresu Prodavatelja: Dom za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj (ured ravnatelja), Vladimira Nazora 40, 51551 Veli Lošinj.
7. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u javnom glasilu „Novi list“. Danom predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude u sjedištu Prodavatelja (radniku ovlaštenom za primanje pošte), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.
Ponude dostavljene van roka i ponude koje nisu izrađene sukladno uvjetima Javnog natječaja neće se razmatrati kao valjane ponude.
8. Jamčevina kao odustatnina iznosi 500,00 EUR.
Svaki ponuditelj dužan je uplatiti navedeni iznos jamčevine na žiro račun (IBAN) Prodavatelja broj: HR7424020061800008005, poziv na broj odobrenja: HR00-OIB ponuditelja, s naznakom: "uplata jamčevine", najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda.
Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćena jamčevina će se, bez prava na kamatu, vratiti na njegov bankovni račun u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju javnog natječaja.
Jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena i sa kojim je sklopljen ugovor o kupoprodaji zadržava se i uračunava u kupovninu.
Uplaćena jamčevina ne vraća se ukoliko ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku iz točke 11. ovoga natječa.
Uplaćena jamčevina ne vraća se ponuditelju koji odustane od svoje ponude.
9. Ponude se otvaraju u sjedištu Prodavatelja (ured ravnatelja), Vladimira Nazora 40, Veli Lošinj, u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude na natječaj, osobno ili putem opunomoćenika.

O datumu i točnom vremenu otvaranja ponuda Prodavatelj će oglasiti obavijest na svojim službenim web stranicama, <https://www.dom-markoastuparic.hr>, pod rubrikom „dokumenti - javni natječaji“, najmanje 3 dana prije dana u kojem se otvaraju ponude. Dan objave na službenim web stranicama Prodavatelja smatrat će se danom u kojem su ponuditelji obaviješteni o vremenu otvaranja ponuda.

10. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena povrh početno utvrđene cijene.

U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ako se na natječaj dostave dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju javnog natječaja donosi Upravno vijeće Prodavatelja.

Prodavatelj ima pravo bez obrazloženja poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara ponuditeljima za eventualnu štetu.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana donošenja mjerodavne odluke prodavatelja.

11. Sa odabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani ponuditelj plaća iznos kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Iznos iz prethodnog stavka ove točke uplaćuje se jednokratno, u cijelosti, na žiro račun (IBAN) Prodavatelja broj: HR 7424020061800008005, poziv na broj odobrenja: HR00-OIB ponuditelja.

Odabrani ponuditelj je obvezan potpisati ugovor i vratiti ga Prodavatelju u roku od 8 dana po primitku ugovora, u protivnom će se smatrati da je odustao od svoje ponude.

Ako odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor u zadanom roku, Prodavatelj može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz natječaja ili poništiti natječaj. Sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponuđenu cijenu najpovoljnijeg ponuditelja koji nije potpisao ugovor.

Prodavatelj može raskinuti ugovor ako odabrani ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, uz zadržavanje uplaćene jamčevine.

12. Tabularnu ispravu podobnu za upis prava suvlasništva izdati će se kupcu odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Pravo na posjed kupac stječe sa danom izdavanja tabularne isprave iz prethodnog stavka ove točke.

Porez na promet nekretnina i sve druge troškove vezane za prijenos prava vlasništva sa Prodavatelja na kupca snosi kupac.

13. Nekretnina koja je predmet prodaje može se razgledati do isteka roka za podnošenje ponuda na natječaj.

Sve informacije o ovom natječaju, te dogovor u svezi razgledavanja nekretnine mogu se dobiti na adresi sjedišta Prodavatelja ili na mob. tel. 098 329 114 (ravnatelj).

Broj: 159/1-2026

Dom za starije osobe Marko A. Stuparić
Ravnatelj
Goran Broz, dipl. Soc. radnik

