

DOM ZA STARIJE OSOBE
„MARKO A. STUPARIĆ“ VELI LOŠINJ
Vladimira Nazora 40
51551 Veli Lošinj

OIB: 58340389849

Ur. broj: 443/2-2020
Veli Lošinj, 27.10.2020.g.

Temeljem članka 31. Statuta Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj, sukladno odredbama članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN br. 139/10, 19/14, 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN br. 95/19) ravnatelj Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj, Aldo Stipanov, donosi:

PROCEDURU

UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Doma.

Članak 2.

Upravljanje nekretninama je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju. Učinkovito upravljanje odnosi se na aktivnosti koje Dom može poduzeti kako bi se unaprijedio proces upravljanja odnosno provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, te obavljanje drugih poslova i aktivnosti u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Dom je dužan pokretninama i nekretninama upravljati, koristiti i raspolagati pažnjom dobrog gospodara.

Raspolaganje nekretninama predstavlja; prodaju, davanje u zakup ili najam, ostvarenje prava građenja, darovanja, zamjene, osnivanje založnog prava na nekretninama, izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja, a sve sukladno Statutu Doma za starije osobe „Marko A. Stuparić“ Veli Lošinj, članku 24., stavkama 13. i 14.

Članak 3.

Dom raspolaže imovinom na način da:

- utvrđuje vlasničko-pravno stanje nekretnina;
- vrši investicijsko i tekuće održavanje nekretnina;
- daje nekretninu u zakup, najam ili prodaju.

Članak 4.

Nekretnine koje su dane u zakup ili najam nije dopušteno davati u podzakup ili podnajam.

Članak 5.

Dom ne može bez suglasnosti Osnivača stjecati, raspolagati i otuđivati nekretnine u vlasništvu Doma.

Članak 6.

Ravnatelj daje u najam korištenje poslovnih prostora Doma na način da raspiše natječaj za davanje u zakup poslovnih prostorija.

Članak 7.

Ova Procedura stupa na snagu prvog dana od dana donošenja i objavit će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Doma www.dom-markoastuparic.hr.

Ravnatelj:
Aldo Stipanov, dipl. pedagog

